

# 70 EXTRAORDINARIAS VIVIENDAS LUMINOSAS Y CON GRANDES TERRAZAS

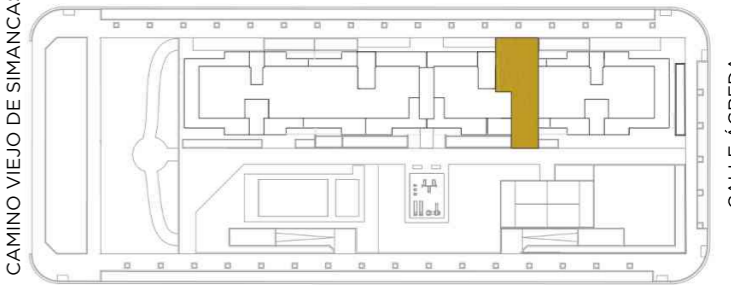
## PORTAL 2 PLANTA BAJA - A

GRAN RESIDENCIAL  
**AURUM**<sup>®</sup>  
VILLAS NORTE

CALLE DE LAS MÉDULAS

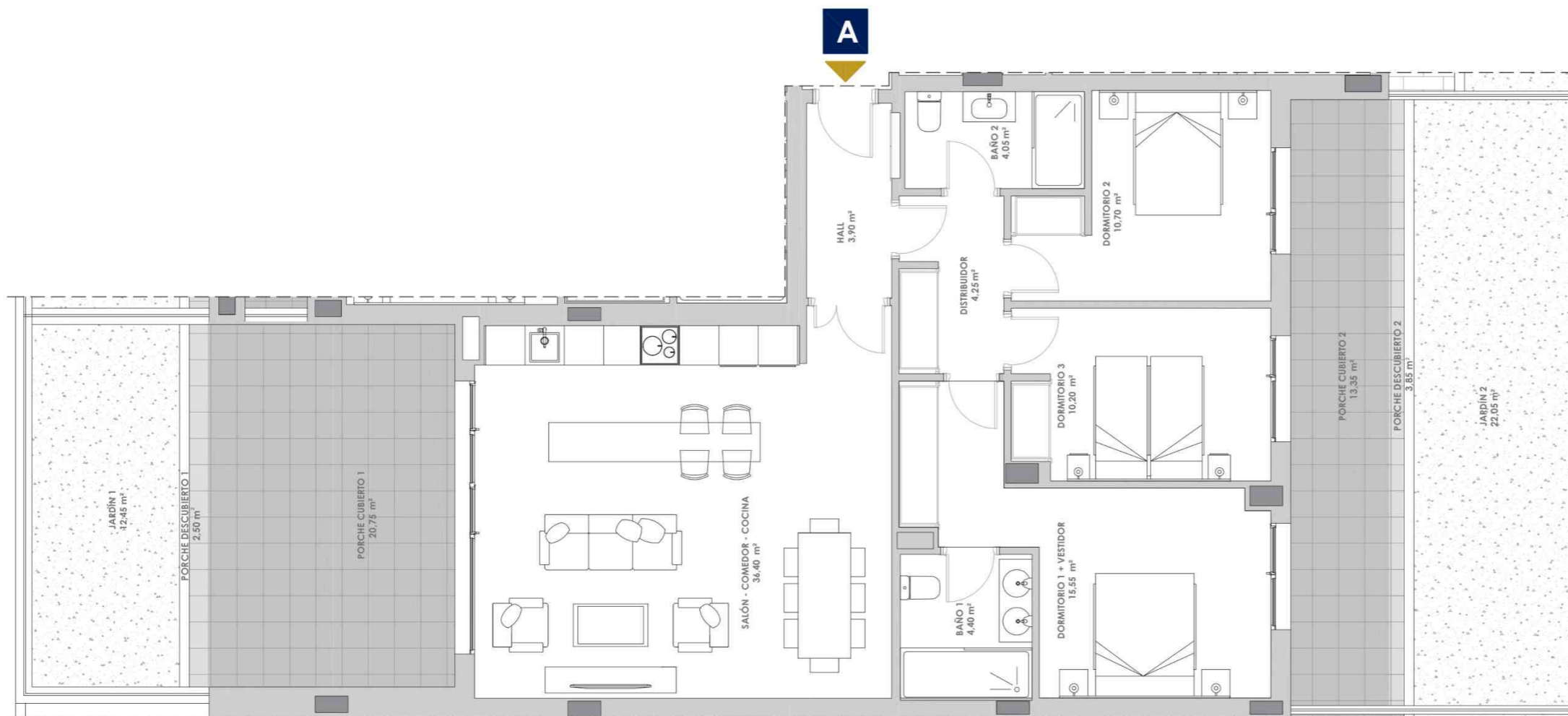


CAMINO VIEJO DE SIMANCAS



CALLE ÁGREDA

CALLE VALDAVIA



### SUPERFICIE ÚTIL

HALL	3,90 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR - COCINA	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 + VESTIDOR	15,55 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,20 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,05 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	4,25 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>89,45 m<sup>2</sup></b>

PORCHE CUBIERTO 1	20,75 m <sup>2</sup>
PORCHE CUBIERTO 2	13,35 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL PORCHES CUBIERTOS</b>	<b>34,10 m<sup>2</sup></b>

SUP. ÚTIL PORCHE DESCUBIERTO	6,35 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL JARDÍN 1	12,45 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL JARDÍN 2	22,05 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL JARDINES Y PORCHES DESCUBIERTOS</b>	<b>40,85 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>164,40 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	-----------------------------

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P. ELEMENTOS COMUNES	124,44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHES	36,50 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PORCHE DESCUBIERTO	7,05 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA JARDÍN 1	14,80 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA JARDÍN 2	24,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>207,34 m<sup>2</sup></b>

## CALIDAD Y DISEÑO EN CADA DETALLE

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Anteproyecto del Edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso en el Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas. No se incluye mobiliario en ningún caso, siendo el que figura meramente decorativo. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, está a su disposición en nuestras oficinas.

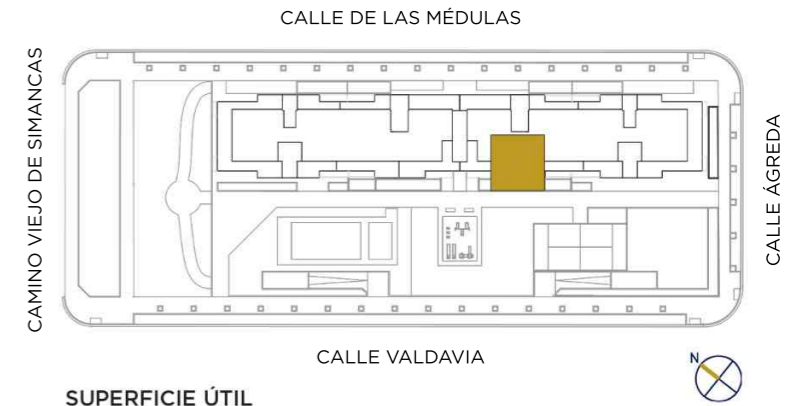
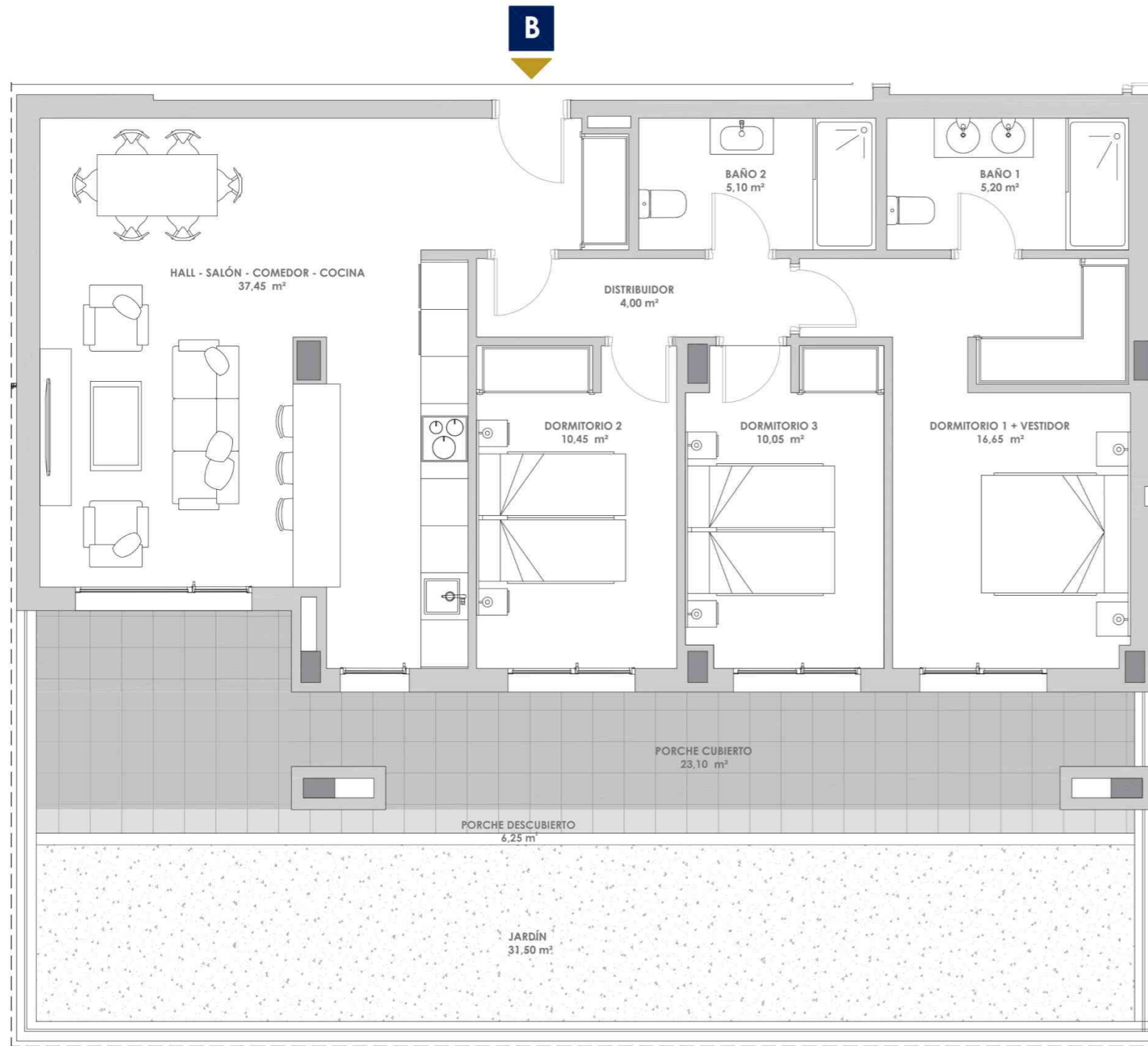


## VIVIENDA PORTAL 2 BAJO A



# 70 EXTRAORDINARIAS VIVIENDAS LUMINOSAS Y CON GRANDES TERRAZAS

## PORTAL 2 PLANTA BAJA - B



SUPERFICIE ÚTIL	
HALL - SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 + VESTIDOR	16,65 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,10 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	4,00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>88,90 m<sup>2</sup></b>
PORCHE CUBIERTO	23,10 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL PORCHES CUBIERTOS</b>	<b>23,10 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>112,00 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL PORCHE DESCUBIERTO	6,25 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL JARDÍN	31,50 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL JARDINES Y PORCHES DESCUBIERTOS</b>	<b>37,75 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P. ELEMENTOS COMUNES	123,55 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHES	25,10 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PORCHE DESCUBIERTO	6,55 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA JARDÍN	35,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>191,10 m<sup>2</sup></b>

## CALIDAD Y DISEÑO EN CADA DETALLE



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Anteproyecto del Edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso en el Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas. No se incluye mobiliario en ningún caso, siendo el que figura meramente decorativo. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, está a su disposición en nuestras oficinas.

## VIVIENDA PORTAL 2 BAJO B

